



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Teie:

Meie: 10.08.2022 nr 6-3/800

Teade Age detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8¹ kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 4. augusti 2022. a korraldusega nr 386 algatada Kõivukülas asuva [Age detailplaneeringu](#). Planeeritava ala moodustab Age tee 1 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4224304, katastritunnus 18502:003:0142, pindala on 4674 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 3 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4224404, katastritunnus 18502:003:0144, pindala on 3059 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 5 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4224504, katastritunnus 18502:003:0146, pindala on 3470 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 7 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 20259050, katastritunnus 18502:003:0148, pindala on 1439 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 9 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4224604, katastritunnus 18502:003:0150, pindala on 2820 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 11 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 20259150, katastritunnus 18502:003:0152, pindala on 484 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Age tee 13 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 20259250, katastritunnus 18502:003:0154, pindala on 326 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Age tee katastriüksus (kinnistu registriosa nr 20259350, katastritunnus 18502:003:0141, pindala on 5781 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, millest hõlmatakse planeeringualasse ca 5580 m² suurune maa-ala). Planeeritava ala pindala on ca 2,18 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmine (ehitusõiguse määramine, krundi piiride muutmine, lahenduse andmine tehnovõrkudega varustamisele).

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 19.oktoobri 2007.a otsusega nr 85 kehtestatud ["Edeage maaüksuse detailplaneering"](#). Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Haaslava valla üldplaneeringut.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank